

# COMUNE DI CASPERIA

PROVINCIA DI RIETI  
UFFICIO TECNICO

## “LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ DI CASPERIA”

inerente l'efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per l'anno 2021” di cui al Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 11/11/2020, in applicazione della legge 27/12/2019, n. 160, art. 1, commi 29, 29 bis e 30 “Bilancio di previsione dello stato per l'anno - finanziario 2021 e Bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022 -

COMMITTENTE: **UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI CASPERIA**

IMPORTO DEI LAVORI: **EURO 80.342,65** (compresi oneri sicurezza)

DIREZIONE DEI LAVORI: **Arch. Marianna Fagiani e Geom. Giorgio Casali in R.T.P.;**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO **Geom Giovanni Marcocci Responsabile UTC;**

IMPRESA ESECUTRICE: **Panzieri Marco Srl.;**

CONTRATTO D'APPALTO: **Prot.n. 6594 del 10.09.2021**

## VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

L'anno duemilaventuno il giorno 10 del mese di Settembre alle ore 17,10.

I sottoscritti Arch. Marianna Fagiani e Geom. Giorgio Casali in R.T.P., direttore dei lavori dell'opera in oggetto (Nominato con Determinazione Tecnica n. 40 del 03/08/2021) alla presenza del responsabile del procedimento Geom. Giovanni Marcocci;

Visto il progetto esecutivo dei lavori suindicati, redatto dall'Arch. Marianna Fagiani e Geom. Giorgio Casali in R.T.P., approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 in data 03/09/2021;

RICHIAMATA la Determinazione dell'UTC. n° 46 del 07.09.2021, con la quale si:

1. Affidava, mediante affidamento diretto 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2006 sostituito dall'art.1 del D.L. n. 76 del 2020, i lavori di adeguamento e messa in sicurezza della viabilità di Casperia – Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 11/11/2020, in applicazione della Legge 27/12/2019, n. 160, art. 1, commi 29, 29 bis e 30 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno - finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022 all'impresa esecutrice Panzieri Marco Srl. con sede in Poggio Nativo (RI) cap 02030 - Via Farense n.8, P. IVA 01167870573, per l'importo di € 80.342,65 oltre I.V.A. 10% (scissione pagamenti) di cui: € 78.770,95 al netto del ribasso offerto del 0,01% ed € 1.571,70 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
2. Rideterminava come appresso il quadro tecnico economico dei lavori:

<u>A – Importo del CONTRATTO</u>		€ 80.342,65
di cui:		
- importo lavori al netto del ribasso offerto del 0,01%	€ 78.770,95	
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.571,70	
<u>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</u>		€ 19.657,35
• B1 – Spese tecniche compreso Cassa e previdenza	€.	8.610,00
• B2 – Imprevisti	€.	564,43
• B3 – Arredi compresa Iva al 22%	€.	2.440,00
• B4 – Iva sui lavori al 10%	€.	8.034,26
• B5 - Economie derivanti dal ribasso offerto ed iva lavori	€	10,27
TOTALE GENERALE		€ 100.000,00

3. DI DARE ATTO che l'importo complessivo dell'affidamento lavori compresa iva pari ad E. 88.376,91 trova copertura finanziaria mediante contributo di €. 50.000,00 + € 50.000,00 assegnato a questo Ente per l'anno 2021 con Decreto del Ministro dell'Interno del 11/11/2020, in applicazione della Legge 27/12/2019, n. 160, art. 1, commi 29, 29bis e 30 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno - finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", dell'importo complessivo di €. 100.000,00, giusto Cap. n. 244.01 bilancio corrente 2021 denominato Intervento per adeguamento e messa in sicurezza scuole, edifici e patrimonio";

Visto il contratto d'appalto prot.n. 6594 del 10.09.2021 sottoscritto digitalmente e manualmente per accettazione dalla Ditta Panzieri Marco S.r.l.;

Previo avviso all'impresa e alla Dir. Lavori, è convenuto sui luoghi interessati ai lavori, la Sig.ra Gobbi Giovina in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa esecutrice;

Alla presenza continua degli interessati, i sottoscritti Arch. Marianna Fagiani e Geom. Giorgio Casali in R.T.P. direttore dei lavori, alla presenza del responsabile del procedimento Geom. Giovanni Marcocci, ha proceduto alla consegna dei lavori in oggetto; ha pertanto verificato con la scorta del progetto suindicato (sottoscritto dalle parti) la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali.

Si è preso atto della piena disponibilità dell'aree oggetto d'intervento.

Più specificatamente la suddetta Impresa si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto e dal progetto esecutivo;

1) ad iniziare i lavori l'11.09.2021 con la seguente cronologia di lavorazioni per ogni intervento previsto in progetto e secondo le priorità stabilità:

- A. Allestimento cantiere;
- B. Intervento su Via Santa Maria, con sequenza lavorazioni da computo metrico estimativo;
- C. Intervento su Via Valle Tassignana con sequenza lavorazioni da computo metrico estimativo;
- D. Intervento su Via Meleta/Molette con sequenza lavorazioni da computo metrico estimativo;
- E. Intervento su Piazza O.Valeriani con sequenza lavorazioni da computo metrico estimativo;
- F. Smobilizzo cantiere;

2) il termine dei lavori viene fissato al 08.02.2022;

3) l'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e nel rispetto del Piano operativo di del cantiere;

4) l'impianto del cantiere deve essere sufficiente per la esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali;

5) per ogni giorno di ritardo oltre la data fissata per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale pecuniaria come previsto dall'art. 7 "Penali" del Contratto d'appalto;

Resta fissato che in base alla legislazione vigente codesta Impresa, dovrà comunicare o richiedere preventivamente il nominativo e relativi atti dell'eventuale sub-appalto per le lavorazioni di cui alla categoria OG2-OG3 e dell'importo non superiore ai limiti consentiti dall'art. 105 del D.leg. 50 del 2016.;

La ditta esecutrice Panzieri Marco Srl. con sede in Poggio Nativo (RI) cap 02030 - Via Farense n.8, P. IVA 01167870573, di cui Amministratore Unico e L.R. è Gobbi Giovina nata a Rieti il 01/06/1984 e residente in Poggio Nativo (RI) Via Colle Comune n. 11, C. F. GBB GVN84H41H282K, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dal capitolato speciale di appalto e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna; dando atto altresì che gli interventi indicati alla lettera D e E, avranno inizio solo dopo l'acquisizione dell'autorizzazione art. 146 D.Lgs 42/2004 smi, già oggetto di parere favorevole della Commissione del Paesaggio di Casperia ed in corso di legittimazione da parte del MIBAC Soprintendenza del Lazio;

Restando inteso pertanto, che alla data dell'11.09.2021 decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni 150, come da capitolato speciale d'appalto, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 08.02.2022;

Dal che si è redatto il presente verbale in triplice originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Casperia, li 10-09-2021

l'Impresa Esecutrice  
(Sig.ra Gobbi Giovina Panzieri Marco S.r.l.)

**Panzieri Marco S.r.l.**

Via Farense n. 8  
02030 Poggio Nativo (RI)  
C.F. GBB GVN84H41H282K  
P. IVA n. 01167870573

Il Direttore dei Lavori  
(Arch. Marianna Fagiani e Geom. Giorgio Casali)

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Giovanni Marcocci)

