



COMUNE DI CASPERIA

(Provincia di Rieti)

Piazza del Municipio, 13 – 02041 Casperia (RI)

P.Iva 00113780571

Tel. 0765/63026-63064 Fax 0765/63710

PEC: comune.casperia.ri@legalmail.it

Spett.le Ditta: MINICUCCI CAIRO SRL
PEC: cairo.minicucci@pec.it

e p.c.: Al Geom. Dario Colletti
PEC: dario.colletti@geopec.it

E p.c.:
Al Sig. Sindaco
SEDE

OGGETTO: Procedura relativa all'appalto di sola esecuzione, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 (di seguito Codice) dell' Interventi di Messa insicurezza igienico sanitaria edificio scolastico

- Decreto Capo Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 30/01/2020 Art. 1 commi da 29 a 37 Legge 160/2019. Contributi ai comuni per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile. Annualità 2024

IMPORTO DEL CONTRIBUTO: €. 50.000,00

IMPORTO DEL PROGETTO: €. 26.000,00

CUP: **D82B24003770007**

CIG: **B2E60D02E2** (per il solo incarico professionale)

CIG: **B2FCD4FD8B** (per lavori)

Responsabile Unico del Progetto Comune di Casperia: Geom. Giovanni Marcocci

CONTRATTO D'APPALTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Comunica che con propria Determinazione n° settoriale **44** del **10/09/2024** esecutiva ai sensi di legge, l'esecuzione dei lavori in oggetto è stata affidata a codesta spettabile Ditta .

Di seguito, ai sensi dell'art. 18 comma 1 secondo periodo del D. Lgs. n. 36/2023, si riportano le relative informazioni/condizioni sostanziali, per quanto altro non specificato si rimanda: alla lettera di invito del **06/09/2024**, agli allegati di progetto, approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n° **48** del **06/09/2024**.

1. Oggetto, durata ed importo dell'appalto

L'appalto ha per oggetto dell' Interventi di Messa insicurezza igienico sanitaria edificio scolastico, nello specifico il progetto esecutivo approvato con la predetta Deliberazione 48/2024 prevede la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria delle aule e spazi comune.

Il luogo di esecuzione dei lavori è: il Comune di Casperia (RI) Piazza Valeriani Codice ISTAT 057012 - Codice NUTS: IT142

Tempo di esecuzione dei lavori: 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi.

Penali per ritardo: In applicazione all'art. 126 del D. Lgs. n. 36/2023, le penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore sono commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

Nel caso di specie si farà riferimento all'Art. 2.14 del C.S.A. che prevede una penale giornaliera dell'1 per mille. Non sono previsti premi di accelerazione.



COMUNE DI CASPERIA

(Provincia di Rieti)

Piazza del Municipio, 13 – 02041 Casperia (RI)

P.Iva 00113780571

Tel. 0765/63026-63064 Fax 0765/63710

PEC: comune.casperia.ri@legalmail.it

L'importo complessivo dell'appalto, è stato rideterminato in **€. 20.856,43** A CORPO I.V.A. esclusa (scissione pagamenti) di cui: €. 5.718,45 al netto del ribasso offerto del 2,55% ed €. 1.991,43 per oneri sicurezza e €. 13.146,55 per costi manodopera non soggetti a ribasso.

2. Documentazione contrattuale.

E' costituita dal progetto esecutivo (Approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. **48** del **06/09/2024**) già consegnato a codesta impresa appaltatrice, in formato digitale.

3. Comunicazioni

AI sensi dell'Art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016, recante "Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione" comma 2, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e l'operatore economico si intendono validamente ed efficacemente effettuati qualora firmate digitalmente dal legale rappresentante e rese a mezzo di posta elettronica certificata.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati all'ufficio della Stazione Appaltante, diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

4. Finanziamento e pagamenti

L'opera pubblica è finanziata mediante contributo di € 50.000,00 con Decreto del Ministero dell'Interno del 30/01/2020. Annualità 2024

Si specifica che il predetto contributo pubblico, verrà erogato dal Ministero dell'Interno con le seguenti modalità:

- Per il 50% previa verifica dell'avvenuta aggiudicazione dei lavori, (che dovrà avvenire entro e non oltre il 15/09/2024, pena revoca del finanziamento) attraverso il sistema di monitoraggio e rendicontazione ReGis;

- Per il restante 50%, previa trasmissione sul sistema di monitoraggio e rendicontazione ReGis, del certificato di collaudo e del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 102 del decreto legislativo 18/04/2016, n.50, o ai sensi dell'art. 116 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

L'eventuale mancato rispetto del termine ultimo di conclusione dei lavori, fissato al 31/12/2025, comporta il recupero del contributo con Decreto del Ministero Dell'Interno da emanarsi entro il 30/06/2026.

I risparmi derivanti da eventuali ribassi d'asta, sono vincolati fino al collaudo ovvero al certificato di regolare esecuzione.

I pagamenti avvengono per Stati di Avanzamento Lavori (SAL), mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti e contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto delle ritenute un importo non inferiore al 50% dell'importo contrattuale.

Per quanto attiene ai pagamenti, trovano applicazione le norme in materia di regolarità contributiva, fiscale e le disposizioni dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dalla L. 217/2010, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

5. Garanzie definitive.

1. Per la sottoscrizione del contratto deve essere prodotta garanzia definitiva di cui all'Art. 53 comma 4 e 117 del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 che in considerazione del ribasso offerto dovrà essere pari al **5%** ovvero pari a **€. 1.042,82**, da stipularsi con le modalità previste dall'Art. 106 del D. Lgs. 36/2023;
2. Prima della consegna dei lavori da formalizzarsi entro il **15/09/2024** dovrà essere prodotta la polizza assicurativa di cui all'Art. 117 comma 10 del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 a copertura dei danni eventualmente subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori; La suddetta polizza dovrà essere pari all'importo del contratto (**€. 20.856,43**), mentre il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi deve essere di almeno 500.000,00 Euro ;



COMUNE DI CASPERIA

(Provincia di Rieti)

Piazza del Municipio, 13 – 02041 Casperia (RI)

P.Iva 00113780571

Tel. 0765/63026-63064 Fax 0765/63710

PEC: comune.casperia.ri@legalmail.it

6. Ulteriori disposizioni

L'offerta vincherà il concorrente per 180 gg dal termine indicato nella lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

La stipula del contratto avviene entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque nel caso di specie entro e non oltre il **15/09/2024**.

Ai sensi dell'art. 55 comma 2 del D. Lgs. n. 32/2023, è esclusa l'applicazione dei termini dilatori previsti dall'art. 18 commi 3 dell'Art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il presente contratto è stipulato con le modalità previste dall'Art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, ossia mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. Il capitolato, il computo metrico estimativo e tutti gli elaborati del progetto esecutivo, fanno parte integrante del contratto.

7. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Rieti, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

8. Trattamento dei dati personali

Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a. titolare del trattamento è la Stazione Appaltante in intestazione;
- b. il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- c. le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- d. l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- e. i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori della Stazione Appaltante, implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati e da responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 36/2023 e della legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- f. il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- g. contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n.11-00187 Roma-Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art.57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento(UE)2016/679.

Ai sensi del comma 1 secondo periodo dell'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023 si invita codesta spett.le ditta a restituire la presente debitamente sottoscritta per accettazione con firma digitale, entro e non oltre le ore 11,30 del 13/09/2024.

Per la consegna dei lavori codesta spett.le ditta e il Direttore dei Lavori sono invitati presso la sede comunale, il giorno 13/09/2024 ore 12:00, in tale circostanza dovranno essere prodotte:

- a- Eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e coordinamento;
- b- Piano operativo di sicurezza (P.O.S.), per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, redatto con i contenuti previsti dall'allegato XV del D. Lgs.81/2008;



COMUNE DI CASPERIA

(Provincia di Rieti)

Piazza del Municipio, 13 – 02041 Casperia (RI)

P.Iva 00113780571

Tel. 0765/63026-63064 Fax 0765/63710

PEC: comune.casperia.ri@legalmail.it

- c- Ogni altra documentazione/certificazione prevista dal D. Lgs. 81/2008 dovrà essere acquisita nei termini previsti a cura del Coordinatore per la sicurezza in corso d'opera e del Direttore dei lavori, ciascuno per le rispettive competenze.
- d- Estremi del conto corrente dedicato ai pagamenti della pubblica amministrazione ai sensi dell'Art.3 c.7 L.136 del 13.08.2010 e s.m.i. come da modello allegato;
- e- Le garanzie indicate al precedente punto 5.1 e 5.2

Si avverte che:

- Ai fini del pagamento, nelle relative fatture dovranno essere indicati: gli estremi della presente determinazione, i codici CIG e CUP indicati in oggetto.

Casperia, 13.09.2024 ID Negoziazione n. 4624129

Il Responsabile del servizio / R.U.P.

Geom. Giovanni Marcocci

Per accettazione

La Ditta esecutrice